

Senatsverwaltung für Finanzen
- I B - BT 1903 - 1/2016 -

Berlin, den 16. März 2016
Tel.: (920)-3316

0242A

An den

Vorsitzenden des Unterausschusses
"Vermögensverwaltung"
des Hauptausschusses

über

den Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Abgeordnetenhaus

31. MRZ. 2016

17

**Unterrichtung des Unterausschusses Vermögensverwaltung gemäß § 64 Abs. 2 Satz 1 Nr. 8 in Verbindung mit Abs. 9 sowie § 112 LHO
Beabsichtigte Rechtsgeschäfte der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften – Liste 81 –**

Grüne Nummer: 0242 UA VermV

Vorgang: 70. Sitzung des Unterausschusses „Vermögensverwaltung“ des Hauptausschusses vom 2. März 2016

Der Unterausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung unter TOP 2 die Liste 81 zur Kenntnis genommen.

Zusätzlich hat der Unterausschuss folgenden Berichtsauftrag erteilt:

„SenFin wird gebeten, dem UA VermV zur lfd. Nr. 1 der Liste 81 0242 zu berichten, wie der Satz „Die degewo plant auf dem Grundstück die Errichtung von 50 WE im Geschosswohnungsbau.“ zu verstehen ist, wie konkret die Planungen sind und wo genau gebaut werden soll.“

Hierzu wird berichtet:

Das Grundstück Graunstraße 17-23/Gleimstraße 62-64 befindet sich im Eigentum der degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH (degewo Nord), einer 100%igen konsolidierten Tochtergesellschaft der degewo AG. Die degewo Nord beabsichtigt auf

dem vorgenannten Grundstück den Neubau eines Wohnhauses zwischen der neu zu erstellenden Erschließungsstraße und den Bestandsobjekten.

Zur Erhöhung der möglichen Bebaubarkeit und der Verbesserung des Grundstückszuschnitts soll ein wertgleicher Flächentausch mit dem Eigentümer des Nachgrundstücks erfolgen.

Der beigefügten Anlage 1 sind die Tauschflächen sowie der Standort des geplanten Neubaus zu entnehmen. Als Anlage 2 ist ein Auszug aus der Konzeptstudie zum Neubau der 50 Wohneinheiten mit ca. 3.100 m² Wohnfläche beigefügt.

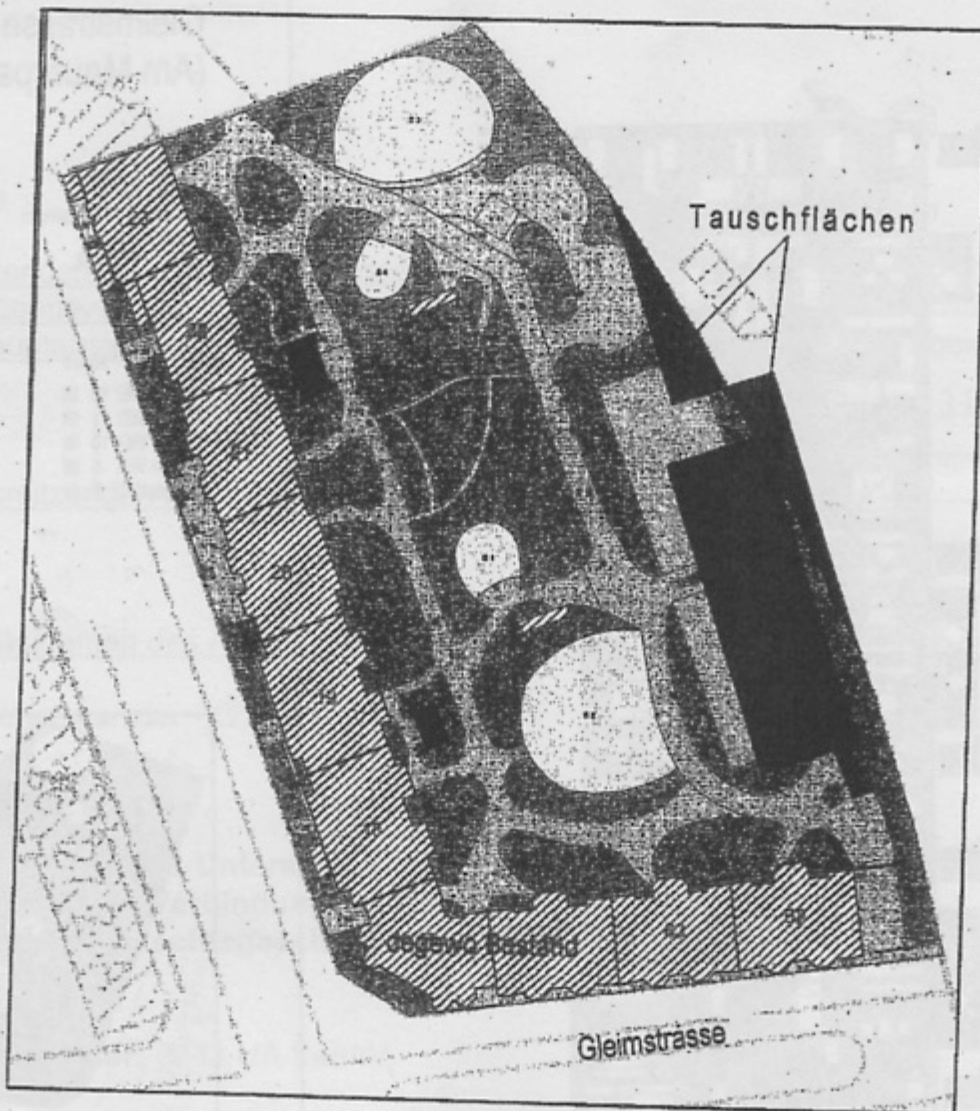
Am 7. März 2016 wurde dem Stadtentwicklungsamt Mitte das geplante Neubaugenaukonzept vorgestellt. Um Planungsrecht zu erhalten, müssen u.a. diverse Befreiungen beantragt werden. Der Baubeginn könnte nach Aussage der degewo AG bei einem optimalen Verlauf des Baugenehmigungsverfahrens frühestens Mitte 2017 erfolgen.

Ich bitte, den Beschluss damit als erledigt anzusehen.

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage 1



BAUHERR:

degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Telefon: 26485 - 0 / Fax: 26485 - 6109

PLANUNG:

Dipl.- Ing. (FH) Architekt Christoph Rasche
degewo bauWerk
Telefon: 26485 - 6160 / Fax: 26485 - 6109

Maßstab: 1:1000 DIN A4

Datum: 29.02.2016

Berlin - Mitte
Gesundbrunnen
Gleimstrasse
(Am Mauerpark)

 **degewo**
bauWerk

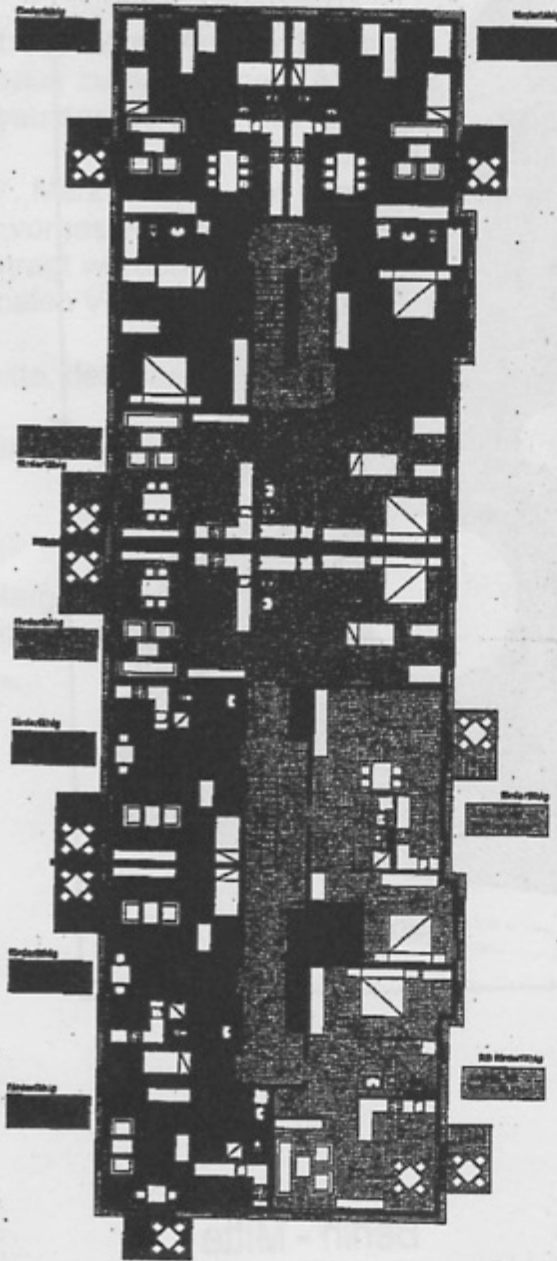


Anlage 2

Berlin - Mitte
Gesundbrunnen
Gleimstrasse
(Am Mauerpark)

Neubau Konzeptstudie
Wohnanlage mit 2 Aufgängen
50 Wohneinheiten
mit ca. 3.100 m² WFL

Typ	Anzahl
1-Raum WE:	18 ■
2-Raum WE:	11 ■
3-Raum WE:	10 ■
4-Raum WE:	5 ■
5-Raum WE:	6 ■



BAUHERR:

degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Telefon: 26485 - 0 / Fax: 26485 - 6109

PLANUNG:

Dipl.- Ing. (FH) Architekt Christoph Rasche
degewo bauWerk
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Telefon: 26485 - 6160 / Fax: 26485 - 6109
Maßstab: 1:200 DIN A3
Datum: 24.02.2016



 degewo
bauWerk