

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und
Ordnung
Bezirksstadtrat

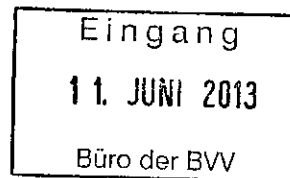


Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

Dienstgebäude:
Müllerstr. 146
13353 Berlin

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Herrn Bezirksverordneten Bertermann

über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
und
Bezirksbürgermeister



Geschäftszeichen	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon	90 18 – 446 00	Datum
Bei Antwort bitte angeben		121-124	intern		28.05.2013
			Telefax	90 18 – 446 46	
			E-Mail	<u>baustadtrat@ba-mitte.berlin.de</u>	

Kleine Anfrage 0491/IV

Bebauungsplanverfahren Mauerpark: Aus Bebauungsplan der Gemeinde wird vorhabenbezogener Bebauungsplan des Investors

Sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Bertermann,

das Bezirksamt beantwortet die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Was hat der Investor für das geplante Wohngebiet Mauerpark (nördl. Gleimstraße) im Rahmen seines „Antrages auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ im Einzelnen und konkret beantragt und womit hat er seinen Antrag begründet?**
- 2. Inwieweit entspricht der Antrag im Einzelnen den Vorgaben/Festlegungen des „Vertrag zu den Flächen im Gebiet des Entwurfs zum Bebauungsplan 1-64 „Mauerpark-Vertrag““?**
- 3. Inwieweit widerspricht der Antrag im Einzelnen den Vorgaben/Festlegungen des „Vertrag zu den Flächen im Gebiet des Entwurfs zum Bebauungsplan 1-64 „Mauerpark-Vertrag““?**
- 4. Beabsichtigt das Bezirksamt dem Antrag des Investors auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nachzukommen.**
 - 4a. Wenn ja, warum?**
 - 4b. Wenn nein, warum nicht?**

Zu 1. - 4.

Der Investor hat mit Schreiben vom 18.04.2013 beim Bezirksamt einen Antrag auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Wohngebiet Mauerpark, nördlich des Gleimtunnels gestellt.

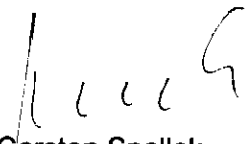
Verkehrsverbindungen
U 6,9, Bhf. Leopoldplatz
120, 248

T-Online *Berlin#
Internet <http://www.berlin.de>

Zahlungen bitte bargeldlos
an das Bezirksamt Mitte von Berlin, Bezirkskasse
Geldinstitut **Kontonummer** **Bankleitzahl**
Postbank 650 530 102 100 100 10
Berliner Sparkasse 636 080 06 100 500 00

Mit Schreiben vom 14.05.2013 erreichte das Bezirksamt ein Nachtrag zum Antrag. Nach summarischer Prüfung bewegt sich die dort dargestellte Planung im Rahmen der Vereinbarungen des städtebaulichen Vertrages. Die geplante Wohnfläche ist geringer als im städtebaulichen Vertrag. Eine dezidierte Prüfung dieses Antrages erfolgt zurzeit nicht. Zurzeit erfolgt die Konkretisierung und Abstimmung des Bebauungskonzeptes auf der Grundlage der Planung (Lorenzenkonzept), wie sie im städtebaulichen Vertrag vereinbart wurde, um damit die Behördenbeteiligung für das Bebauungsplanverfahren 1- 64 durchzuführen. Erst nach der Durchführung der Behördenbeteiligung erfolgt die Prüfung des Antrags auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Eine Entscheidung darüber erfolgt im Rahmen eines Bezirksamtsbeschlusses. In diesem Sinne wird das Bezirksamt auch das Anschreiben des Investors beantworten.

Mit freundlichen Grüßen



Carsten Spallek